



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

nyilvános pályázatot ír ki
a Neumann János Egyetem vagyonkezelésében lévő
Kecskemét 6124/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6000 Kecskemét, Ceglédi út
2. szám alatti emeletes épület földszintjén lévő 13. számú helyiség
bérlet útján történő hasznosítására.

Pályázatot kiíró:

Neumann János Egyetem
6000 Kecskemét, Izsáki út 10.

*A pályázati kiírásra a Pallasz Athéné Egyetem Szenátusának 8/2016 (VII.01) határozatával
elfogadott a Pallasz Athéné Egyetem Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szabályzata
(továbbiakban: szabályzat) 9. § alapján kerül sor.*

A Neumann János Egyetem nyilvános pályázatot ír ki a vagyonkezelésében lévő Kecskemét 6124/8 hrsz.-ú, természetben 6000 Kecskemét, Ceglédi út 2. szám alatt található, emeletes épület földszintjén lévő alábbi helyiség vonatkozásában:

Földszint 13. számú helyiség (15,98 m²)

A pályázatot kiíró által megjelölt minimális bérleti díj magában foglalja a bérleményben lévő alábbi közművek használatát, illetve közszolgáltatások igénybevételét: elektromos áram, víz- és csatornadíj és a gázközmű.

A helyiség a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően. A bérlő a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében felújítási munkálatokat saját költségére végezhet a pályázat kiírójával folytatott előzetes egyeztetés és hozzájárulás alapján.



A pályázat nyertesével a Neumann János Egyetem a **bérleti szerződést határozott, 1 (egy) éves időtartamra**. A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a szabályzat 16. § (6) bekezdés (j) pontja alapján.

A helyiség a Neumann János Egyetem Kecskeméti Üzemeltetési Irodájának vezetőjével, (Kecskemét, Izsáki út 10., tel: 76/501-976-es mellék) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Neumann János Egyetem - Kancellári Hivatal – Vagyongazdálkodási és Beszerzési Iroda
6000 Kecskemét, Izsáki út 10., GAMF főépület, II. emelet 216. számú helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. május 25. 10:00 óráig** lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban vagy e-mailben a bodnar.agota@uni-neumann.hu email címre lehet a „*Neumann János Egyetem vagyonkezelésében lévő Kecskemét 6124/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6000 Kecskemét, Ceglédi út 2. szám alatti emeletes épület földszintjén lévő 13. számú helyiség bérlet útján történő hasznosítása*” jelisével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.



Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám)
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

2) Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról;

3) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.



4) A pályázó által ajánlott havi bruttó bérleti díj mértéke (rezsivel együtt) nem lehet kevesebb az alábbiakban meghatározott összegnél:

Földszint 13. helviség: 35.000,- Ft.

5) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy amennyiben jelenleg is bérlő, vagy korábban bérlő volt, nem áll fenn tartozása a Neumann János Egyetemmel (és annak jogelőd intézményeivel) szemben.

6) A megpályázott helyiség vonatkozásában a tervezett hasznosítás részletes leírását.

7) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.

8) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

9) A pályázó a benyújtott ajánlatát köteles jogi személy pályázó esetén cégszerűen (cégbélyegezve), természetes (magán) személy pályázó esetén sajátkezű aláírásával ellátni.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj mértéke nem éri el a pályázatban meghatározott minimális összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Neumann János Egyetem bérleti szerződést köt.



Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Neumann János Egyetem (6000 Kecskemét, Izsáki út 10.) II/216. számú hivatalos helyisége.

A pályázatok bontására: 2018. május 25. 10:00 órakor kerül sor.

A pályázatok bontása nem nyilvános.

A pályázat kiírója a szabályzat 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot az alábbi esetekben:

- nem nyújtottak be érvényes ajánlatot
- egyik pályázó sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevősem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot
- az ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja
- a kancellár az eljárást – összeférhetetlenségi szabályok megsértése miatt – érvénytelennek nyilvánította
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna

A fentiekén túl a pályázat kiírója fenntartja a jogát a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról a kancellár dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Bírálati (értékelési) szempontok:

A pályázat kiírója az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.



A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vtv) 41. § (6) bekezdésében megjelölt okból a pályázatot eredménytlenné nyilvánítsa.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Vtv. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,

A pályázat kiírója a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a szabályzatban foglaltak irányadóak.