



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

nyilvános pályázatot ír ki

**a Neumann János Egyetem vagyonkezelésében/ tulajdonában álló,
Kecskemét 21912 hrsz.-ú, természetben 6000 Kecskemét, Homokszem u. 3-5. szám alatti
Tudósház épületében lévő II. emeleti 204. ajtószám alatti apartman helyiség bérlet útján
történő hasznosítására.**

Pályázatot kiíró:

Neumann János Egyetem
6000 Kecskemét, Izsáki út 10.

*A pályázati kiírásra a Neumann János Egyetem Szenátusának 8/2016 (VII.01) határozatával
elfogadott a Neumann János Egyetem Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Szabályzata
(továbbiakban: szabályzat) 9. § alapján kerül sor.*

**A Neumann János Egyetem vagyonkezelője a Kecskemét 21912 hrsz.-ú, természetben 6000
Kecskemét, Homokszem u. 3-5. szám alatti Tudósház épületében lévő II. emeleti 204.
ajtószám alatti (42 m² nagyságú, 2 ágyas) apartman helyiségnek.**

Az apartman minimális bérleti díja:

nettó 56 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 71 120 Ft/hó

A szerződés aláírásával egyidejűleg bérlő 2 havi kaució megfizetésére köteles, melynek összege 112.000 Ft, azaz Száztizenkettőezer forint, mely mentes az adó alól.

A bérleti díj magában foglalja a bérleményben lévő alábbi közművek használatát, illetve közszolgáltatások igénybevételét: elektromos áram, víz- és szennyvízközmű, gázközmű, hulladékszállítás. A bérlemény takarítását nem foglalja magában a bérleti díj.



A helyiségek a jelenlegi állapotukban kerülnek bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően. A bérlő a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében felújítási munkálatokat saját költségére végezhet a pályázat kiírójával folytatott előzetes egyeztetés és hozzájárulás alapján

A pályázat nyertesével a Neumann János Egyetem a **bérleti szerződést 1 éves határozott** időtartamra köti meg. A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a szabályzat 16. § (6) bekezdés (j) pontja tartalmazza.

Az ingatlan a Neumann János Egyetem Tudósház vezetőjével, Benyó Lászlónéval (6000 Kecskemét, Homokszem u. 3-5. Tel.: 06 76/514-764) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Neumann János Egyetem - Kancellári Hivatal – Jogi és Igazgatási Igazgatóság
6000 Kecskemét, Izsáki út 10., GAMF főépület, II. emelet 216. számú helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. március 19. 10.00 óráig** lehet benyújtani.



Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban vagy e-mailben a bodnar.agota@uni-neumann.hu címre lehet „Neumann János Egyetem vagyongazdálkodásában levő Kecskemét 21912 hrsz.-ú, természetben 6000 Kecskemét, Homokszem u. 3-5. szám alatti Tudósház épületében lévő II. emeleti 204. ajtószám alatti apartman helyiség bérlet útján történő hasznosítása” jeligével.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám)
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
- c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

2) Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról;



3) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4) A pályázó által ajánlott havi (nettó és bruttó) bérleti díj mértékét (magában foglalja a rezsi költségét), amely nem lehet kevesebb az alábbiakban meghatározott összegnél:

Minimális bérleti díj: nettó 56 000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 71 120 Ft/hó

5) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy amennyiben korábban bérlő volt, vagy jelenleg is bérlő, nem áll fenn tartozása a Neumann János Egyetemmel szemben.

6) A megpályázott ingatlan vonatkozásában a tervezett hasznosításának a részletes leírását.

9) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal.

10) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

11) A pályázó a benyújtott ajánlatát köteles jogi személy pályázó esetén cégszerűen (cégbélyegezve), természetes (magán) személy pályázó esetén sajátkezű aláírásával ellátni.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj mértéke nem éri el a pályázatban meghatározott minimális összeget, azt érvénytelennek tekinti.



A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Neumann János Egyetem bérleti szerződést köt.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Neumann János Egyetem (6000 Kecskemét, Izsáki út 10.) II/216. számú hivatalos helyisége.

A pályázatok bontására: 2018. március 19. 10.00 órakor kerül sor.

A pályázatok bontása nem nyilvános.

A pályázat kiírója a szabályzat 14. § (1) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásról a kancellár dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

Bírálati (értékelési) szempontok:

A pályázat kiírója az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében megjelölt okból a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Vtv. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,



Az pályázat kiírója a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben és a szabályzatban foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2018. március 8.